

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA
NA ŚRODOWISKO
ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY HALINÓW**



Warszawa 13 maja 2022 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów
Zlecniodawca:	Burmistrz Halinowa
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Aleksandra Radawiec <i>Aleksandra Radawiec</i>
Zespół autorski:	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka mgr Agata Grzelak mgr inż. Izabela Bielowska

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE.....	7
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	8
2.1	CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA TERENU OPRACOWANIA.....	8
2.2	CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU	9
2.3	ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU I ZMIANY WPROWADZONE W PORÓWNIANIU Z OBOWIĄZUJĄCYM STUDIUM	10
2.4	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	13
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	14
4	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	14
4.1	CHARAKTERYSTYKA I LOKALIZACJA TERENU OPRACOWANIA.....	14
4.2	RZEŻBA TERENU I GEOLOGIA	15
4.3	SUROWCE MINERALNE.....	16
4.4	GLEBY	16
4.5	HYDROLOGIA I HYDROGEOLOGIA.....	16
4.6	WARUNKI KLIMATYCZNE	17
4.7	SYSTEM PRZYRODNICZY: FAUNA I SZATA ROŚLINNA	18
4.8	POWIĄZANIA EKOLOGICZNE	18
4.9	ZASOBY KRAJOBRAZOWE	18
4.10	OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE.....	18
5	STAN ZASOBÓW I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA, ODPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI	19
5.1	STAN ŚRODOWISKA.....	19
5.2	OCENA STANU OCHRONY I UŻYTKOWANIA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH, W TYM BIORÓŻNORODNOŚCI	21
6	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	21
7	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	22
7.1	IDENTYFIKACJA GŁÓWNYCH ZAGROZEŃ.....	22
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	23
9	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE	

I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	24
9.1 ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE.....	25
9.2 WYTWARZANIE ODPADÓW	26
9.3 WPROWADZANIE ŚCIEKÓW DO WÓD LUB DO ZIEMI.....	27
9.4 PRZEKSZTAŁCENIE NATURALNEGO UKSZTAŁTOWANIA TERENU, ZANIECZYSZCZENIE GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI	28
9.5 EMITOWANIE HAŁASU I PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH	29
9.6 WPŁYW NA ZASOBY NATURALNE.....	30
9.7 WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	30
9.8 ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	31
9.9 ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	31
9.10 WPŁYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	32
9.11 ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY ..	32
9.12 RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	32
10 ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE, DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA.....	33
11 OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE.....	33
11.1 ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRAWA DOTYCZĄCYMI OCHRONY ŚRODOWISKA	33
11.2 ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ZAWARTYMI W AKTACH O UTWORZENIU OBSZARÓW I OBIEKTÓW CHRONIONYCH ORAZ PLANACH OCHRONY	34
11.3 PROPORCJE POMIĘDZY TERENAMI O RÓŻNYCH FORMACH UŻYTKOWANIA, A POZOSTAŁYMI TERENAMI	34
12 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	34
12.1 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	34
13 ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	34
14 TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	34
15 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	34
16 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	35
17 OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	37
18 AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	38
19 MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	38

1 Wprowadzenie

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały nr XXIV.242.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;
3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie, który wyraził swoje stanowisko w piśmie z dnia 15 lipca 2021 r. (znak pisma: WOOŚ-III.411.195.2021.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim, który wyraził swoje stanowisko w piśmie z dnia 27 maja 2021 r. (znak pisma: ZNS.9022.66.2021).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej oraz graficznej.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu studium. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie studium warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań

eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie studium, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

2.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

Gmina Halinów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w centralnej części województwa mazowieckiego, w zasięgu oddziaływania aglomeracji warszawskiej – na wschód od Warszawy. Administracyjnie gmina przynależy do powiatu mińskiego i graniczy z gminami: Dębe Wielkie, Wiązowna, Sulejówkę i Zielonka.

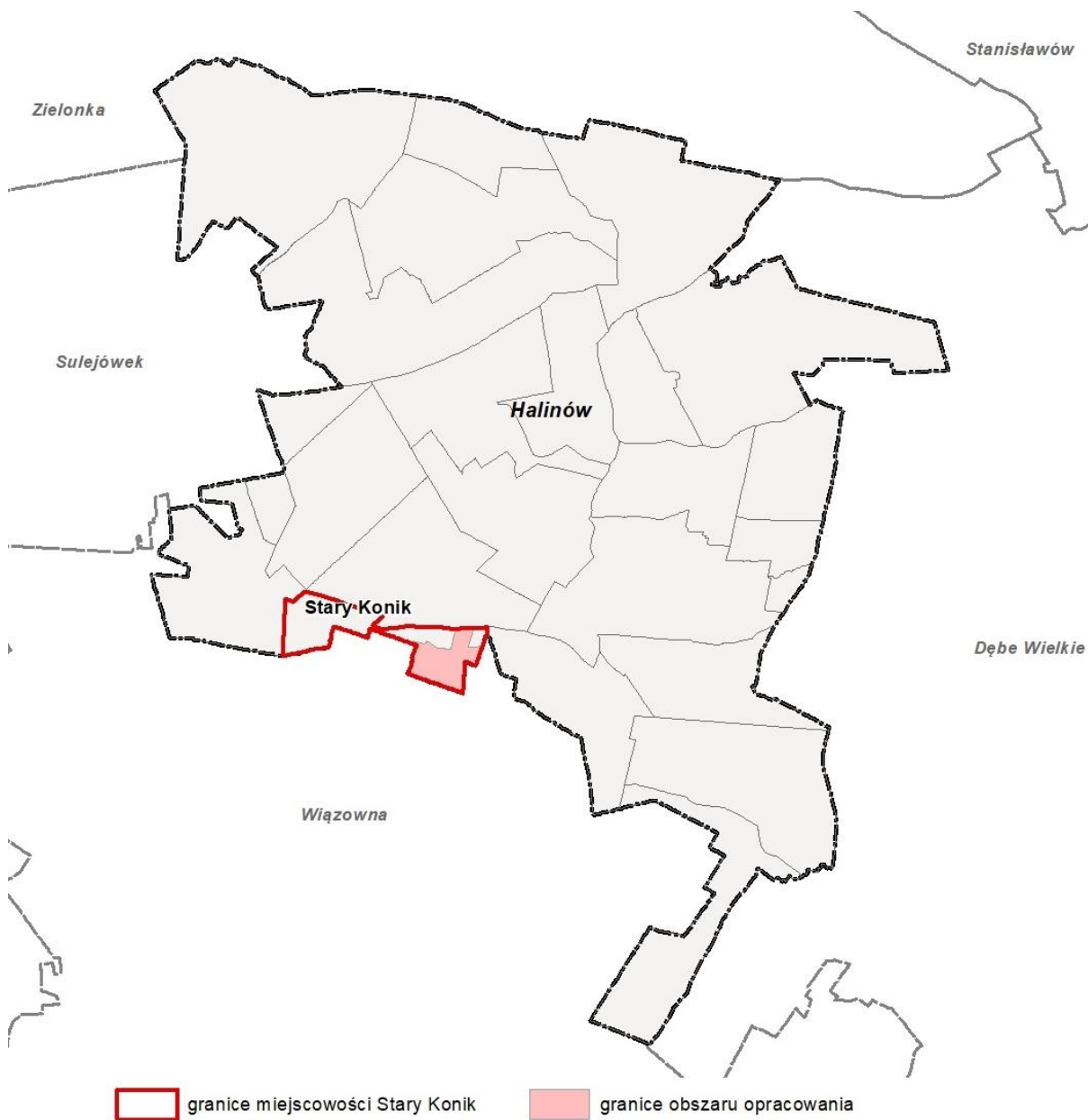
Powierzchnia gminy wynosi ok. 6304 ha i składa się z 23 obrębów: Hipolitów, Halinów, Nowy Konik, Józefin, Brzeziny, Kazimierów, Długa Szlachecka, Cisie, Okuniew, Grabina, Wielgolas Brzeziński, Długa Kościelna, Mrowiska, Budziska, Zagórze, Wielgolas Duchnowski, Żwirówka, Krzewina, Desno, Michałów, Chobot, Królewskie Brzeziny, Stary Konik.

Zgodnie z uchwałą Nr XXIV.242.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy Halinów, obszar opracowania położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Stary Konik.

Rysunek 1 Położenie terenu opracowania na tle podziału administracyjnego

źródło: opracowanie własne na podstawie danych CODGiK – państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju



2.2 Cele sporządzenia dokumentu

Konieczność sporządzenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z uchwały XXIV.242.2020 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 29 października 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie zrealizowanej inwestycji o znaczeniu krajowym, w której skład wchodzi

wybudowany na terenie gminy Halinów odcinek autostrady A2. Konieczność opracowania zmiany studium wynika także z wniosków składanych przez osoby fizyczne bądź przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, w zakresie zmiany ustaleń miejscowego planu. Zmiana ustaleń planu możliwa będzie po przyjęciu zmiany studium. Dodatkowym argumentem przemawiającym za przystąpieniem do sporządzenia zmiany nr 3 studium jest potrzeba wskazania terenu pod inwestycję celu publicznego, na którym planowana jest budowa nowej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Konik.

Obecnie na terenie gminy obowiązuje studium przyjęte uchwałą Nr XXXVIII/333/10 Rady Miejskiej w Halinowie z dnia 11 marca 2010 r. ze zmianami.

2.3 Zawartość dokumentu i zmiany wprowadzone w porównaniu z obowiązującym studium

Sporządzenie dokumentu stanowi jeden z elementów dostosowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzanych na jego podstawie planów miejscowych do zmienionych uwarunkowań wewnętrznych, zewnętrznych i przepisów prawa.

Analizie ustaleń zmiany studium w prognozie oddziaływania na środowisko podlegać będzie jedynie część Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Na opracowanie składa się część tekstowa oraz graficzna, które zawierają przede wszystkim:

- a) zdefiniowaną politykę przestrzenną gminy, która ma swoją kontynuację w ustaleniach szczegółowych w przeznaczeniu terenów;
- b) określony sposób kształtowania struktur przestrzennych i zasady zagospodarowania terenów;
- c) kierunki ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego;
- d) wytyczne rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej.

Główne założenia kształtowania zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów

Dominującym typem zagospodarowania w projekcie zmiany studium jest zabudowa produkcyjna oraz produkcyjno-usługowa w większości realizowana na dotychczasowych terenach zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej oraz terenach rolnych i leśnych. Zabudowa prowadzona jest wzdłuż istniejącej już zabudowy.

Ponadto wskazano również tereny infrastruktury technicznej.

Zmiany wprowadzone w porównaniu z obowiązującym studium

Z punktu widzenia oceny wpływu ustaleń projektu dokumentu planistycznego na środowisko najistotniejsze jest zidentyfikowanie ryzyka wystąpienia konfliktów przestrzennych. W tym celu należy wskazać w jaki sposób projekt studium umożliwia lub ogranicza możliwości realizacji nowych inwestycji, przy czym należy odnieść się do obowiązującego stanu planistycznego, czyli obowiązującego studium.

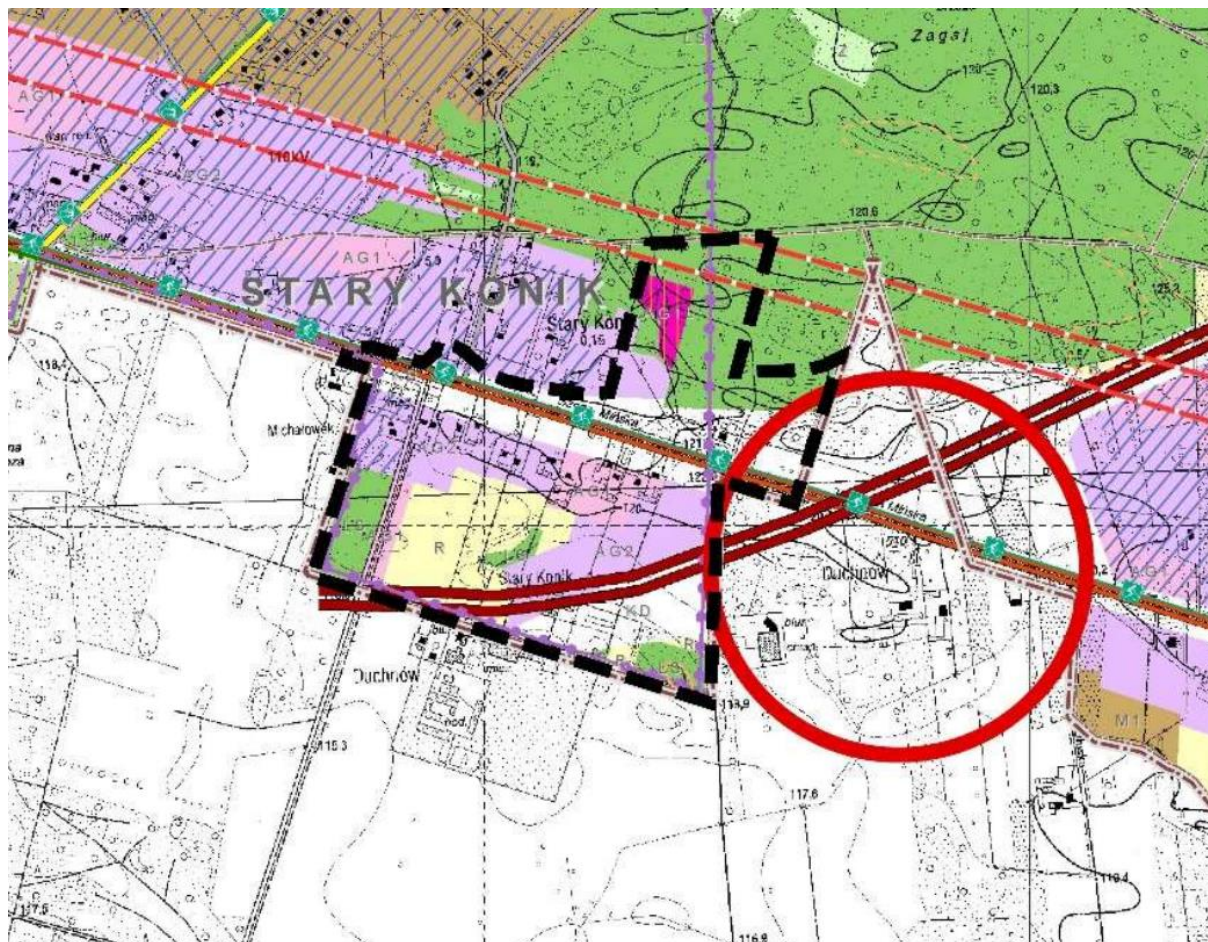
Gmina Halinów ma obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte w 2010 r. ze zmianami, w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego, układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego itd.

W obowiązującym studium analizowany teren położony jest w obszarze:

- AG1 – tereny aktywności gospodarczej;
- AG2 – tereny aktywności gospodarczej przekształcone z funkcji mieszkaniowej;
- AG1L – tereny aktywności gospodarczej na obszarach leśnych;
- KD – tereny projektowanych dróg o randze ponadlokalnej;
- R – tereny rolne niskich klas bonitacyjnych;
- LS – tereny lasów.

Rysunek 2 Aktualne kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów w terenie opracowania

źródło: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów



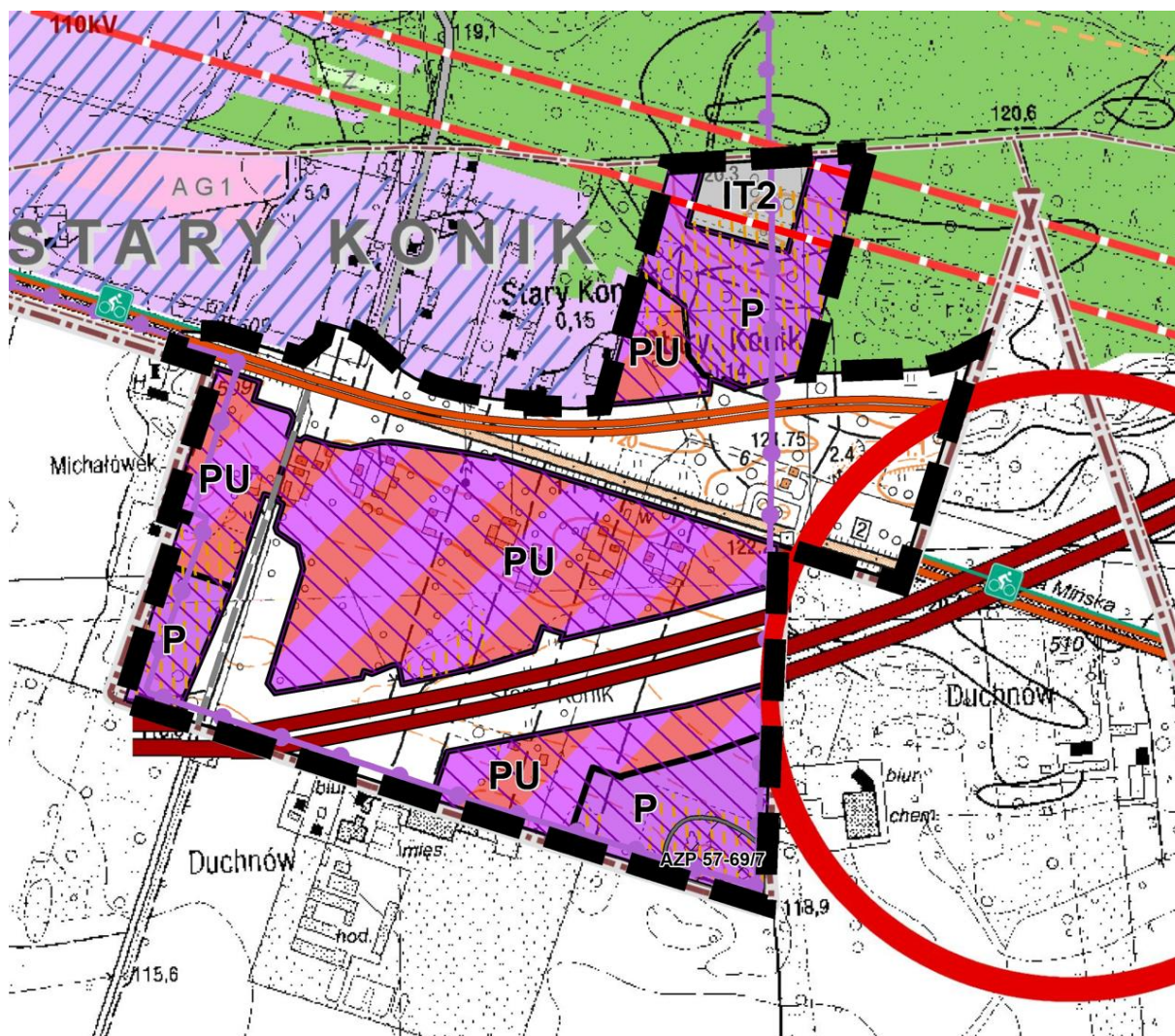
Zmiana dokumentu spowodowana jest koniecznością dokonania modyfikacji ustaleń obowiązującego studium, w szczególności poprzez określenie nowych sposobów zagospodarowania w obrębie wskazanych obszarów. Zmiana przyczyni się do optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

W części graficznej studium (kierunki zagospodarowania przestrzennego), wskazane zostały główne kategorie terenów, które zostały rozróżnione ze względu na funkcję, zasady zagospodarowania oraz możliwości ich przekształceń. Ostateczny przebieg granic terenów i wielkość wskaźników zostaną ustalone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W projekcie zmiany studium określa się następujące przeznaczenie terenów:

- PU – tereny produkcyjno-usługowe;
- P – tereny produkcyjne;
- IT2 – teren infrastruktury technicznej.

Rysunek 3 Projektowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów w terenie opracowania
 źródło: opracowanie własne na podstawie projektu studium



granica obszaru objętego zmianą nr 3 studium

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PU - tereny produkcyjno-usługowe
- P - tereny produkcyjne
- IT2 - teren infrastruktury technicznej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- linie energetyczne 110kV
- granica aglomeracji Halinów

obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

KOMUNIKACJA

- autostrada A2
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- węzeł komunikacyjny
- pozostałe drogi

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne
- strefa ochrony zabytku archeologicznego

2.4 Powiązania z innymi dokumentami

Studium stanowi dokument o znaczeniu lokalnym, jednak przy jego sporządzaniu uwzględniono cele ochrony środowiska ustanowione na wyższych szczeblach.

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju

Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju stanowi podstawę systemu aktów planistycznych kraju, będąc tym samym najważniejszym dokumentem strategicznym, kształtującym politykę przestrzenną kraju, sporządzanym obligatoryjnie dla całego jego obszaru.

Koncepcja polityki przestrzennego zagospodarowania kraju, przyjęta w grudniu 2011 r., definiuje wizję Polski w 2030 r., jako kraju o ugruntowanych warunkach trwałego i zrównoważonego rozwoju, dobrze zagospodarowanego, sprawnie zarządzanego i bezpiecznego. Stan ten ma być rezultatem procesów gospodarczych, społecznych, przestrzennych oraz cywilizacyjnych. Cechą kraju ma być spójność społeczno-gospodarcza i terytorialna – silne regiony, których rozwój oparty będzie na endogenicznym potencjale i przewagach konkurencyjnych, kreować mają ogólnokrajowe impulsy rozwojowe, przyczyniając się do osiągnięcia celów ogólnych polityki regionalnej i przestrzennej.

Wizja Polski w 2030 r. opiera się na pięciu pożądanym cechach przestrzeni: konkurencyjności i innowacyjności, spójności wewnętrznej, bogactwie i różnorodności biologicznej, bezpieczeństwie oraz ładzie przestrzennym.

W KPZK zwraca się uwagę na ochronę zastanych walorów przyrodniczych i umiejętne wykorzystanie funkcji ekosystemów. Planowanie przestrzenne, uwzględniając wzajemne relacje komponentów środowiska, oddziałuje na procesy zarządzania zasobami przyrody ożywionej i krajobrazu, czym przyczynia się do zmniejszenia izolacji siedlisk oraz stabilizacji ekosystemów. Stymulowana jest innowacyjność oraz rozwój trwałych i zrównoważonych form gospodarowania na obszarach o wyjątkowych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Działania zmierzają do zachowania tradycyjnego krajobrazu rolniczego, kształtowania powiązań widokowych, zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańcom dolin rzek. Proces odnowy wsi, wsparty przez planowanie na poziomie krajowym, przyczynia się do utrzymania trwałych, wielofunkcyjnych struktur ekologicznych na modernizujących się obszarach.

Jednym z celów zawartych w Koncepcji polityki przestrzennej zagospodarowania kraju jest poprawa spójności wewnętrznej kraju. Cel ten ma być realizowany m.in. poprzez zapewnienie spójności między lepiej rozwiniętymi społecznie i gospodarczo obszarami centralnej Polski, a obszarami usytuowanymi w większej odległości w stosunku do głównych ośrodków życia społeczno-gospodarczego kraju, o niższym stopniu rozwoju i pogarszających się perspektywach rozwojowych oraz zapewnienie spójności między dynamicznie rozwijającymi się miastami wojewódzkimi i ośrodkami regionalnymi a obszarami je otaczającymi – obszarami wiejskimi oraz miastami subregionalnymi.

Spójność funkcjonalna ma zapewnić warunki dla procesów rozprzestrzeniania się rozwoju skoncentrowanego w szczególności w głównych ośrodkach miejskich, które skupiają najbardziej dochodową i konkurencyjną działalność gospodarczą oraz pełnią podstawowe funkcje gospodarcze, administracyjne, polityczne oraz kulturowe wobec obszarów je otaczających (w tym miast subregionalnych). Rozwój mniejszych ośrodków miejskich uzależniony jest od stopnia integracji funkcjonalnej z głównymi miastami regionu, a także możliwości wykorzystania unikatowych wewnętrznych zasobów dla wytworzenia specjalizacji terytorialnej.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego w zakresie *Polityki kształtowania i ochrony zasobów i walorów przyrodniczych oraz poprawy standardów środowiska* ustalono kierunki (wymieniono istotne dla gminy Halinów):

- upowszechnianie działań rolno-środowiskowo-klimatycznych zapewniających rozwój gospodarki rolnej zintegrowanej z ochroną przyrody na obszarach wiejskich;
- ochronę gruntów leśnych przed zmianą funkcji na nieleśną i zwiększanie powierzchni leśnej;
- zachowanie funkcji rolniczej na gruntach o wysokiej jakości i przydatności dla rolnictwa;
- utrzymanie istniejących naturalnych zbiorników wodnych i terenów podmokłych,

w szczególności starorzeczy, bagien i mokradeł, oczek wodnych oraz renaturalizację przekształconych odcinków rzek i terenów zalewowych;

- zwiększanie retencyjności zlewni województwa poprzez realizację *Programu Małej Retencji dla Województwa Mazowieckiego*;
- ograniczenie emisji ścieków komunalnych oraz spływów powierzchniowych zanieczyszczeń z terenów rolnych;
- ochronę głównych zbiorników wód podziemnych;
- ograniczanie niskiej emisji (powierzchniowej) ze źródeł rozproszonych.

3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

4 Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

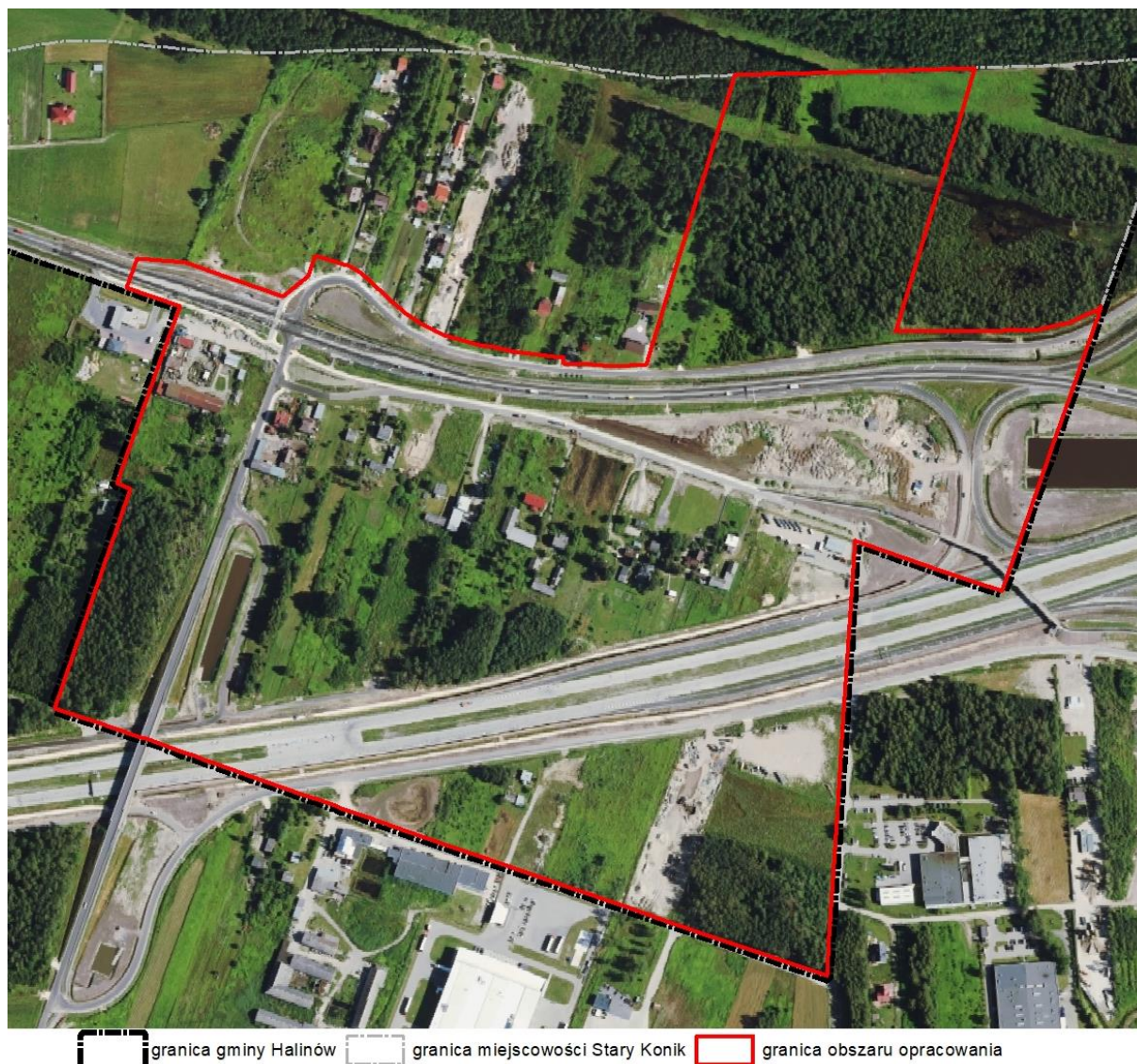
4.1 Charakterystyka i lokalizacja terenu opracowania

Miejscowość Stary Konik położona jest przy południowo-zachodniej granicy gminy i obejmuje grunty o powierzchni ok. 131,5 ha, przy czym obszar opracowania wynosi 44,22 ha. Przez miejscowość Stary Konik przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) wzdłuż której skoncentrowana jest zabudowa. Dość duży udział w zagospodarowaniu miejscowości mają grunty rolne, znaczną część zajmują również lasy.

Obszar objęty opracowaniem został zagospodarowany w znacznej mierze – przez południową i wschodnią część terenu przebiega autostrada A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem), natomiast w północnej części przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa. Pozostałe tereny stanowią zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, a także tereny wolne od zabudowy tj. grunty rolne – grunty orne, pastwiska, łąki oraz lasy.

Rysunek 4 Obszar opracowania

źródło: opracowanie własne na podstawie ortofotomapy



4.2 Rzeźba terenu i geologia

Rejon opracowania leży w mezoregionie Równina Wołomińska – w południowo-wschodniej części niecki warszawskiej, która stanowi część niecki brzeskiej, na obszarze Niziny Mazowieckiej. Nieckę warszawską budują utwory kredowe, a wypełniają osady neogenu i paleogenu oraz czwartorzędowe. Utwory neogenu i paleogenu w rejonie opracowania zaliczane są do paleocenu, eocenu, oligocenu, miocenu i pliocenu. Zróżnicowany relief utworów pliocenu wypełniają osady czwartorzędowe o miąższości od kilku do 200 m, najczęściej kilkadziesiąt metrów.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w większości na wyższym poziomie erozyjno-denudacyjnym wysoczyzny morenowej, zaś punktowo na równinie piasków przewianych i wydmy. Na powierzchni terenu występuje gruba pokrywa utworów czwartorzędowych, tj. eluwia piaszczyste glin zwałowych na glinach zwałowych, piaski wodnolodowcowe na glinach zwałowych, piaski lodowcowcowe z głazami na łąkach i mułkach zastoiskowych, gliny zwałowe, namuły na glinach zwałowych, piaski eoliczne oraz piaski eoliczne w wydmy.

4.3 Surowce mineralne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie wskazano również występowania perspektywicznych ani prognostycznych obszarów występowania kopalin.

4.4 Gleby

Obszar objęty opracowaniem w większości został przekształcony na skutek zabudowy - przez południową i wschodnią część terenu przebiega autostrada A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem), natomiast w północnej części przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa. Pozostałe tereny stanowią zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, a także tereny wolne od zabudowy tj. grunty rolne – grunty orne, pastwiska, łąki oraz lasy.

Na przedmiotowym terenie występują gleby murszowo-mineralne i murszowate, czarne ziemie zdegradowane i gleby szare, gleby bielnicowe i pseudobielnicowe.

Przydatność rolnicza

Na przydatność rolniczą gleb składa się wiele czynników związanych bezpośrednio z właściwościami fizycznymi gleby (właściwości skały macierzystej jak uziarnienie, zasobność w składniki odżywcze, odczyn, zawartość próchnicy) jak i środowiska (rzeźba terenu, stosunki wodne, agroklimat). Na podstawie analizy wszystkich tych czynników ustalana jest przynależność poszczególnych gleb do kompleksów rolniczej przydatności.

W obszarze opracowania gleby charakteryzują się słabą jakością. Występuje tu małe zróżnicowanie następujących kompleksów:

- kompleks żytni bardzo słaby;
- kompleks zbożowo-pastewny bardzo słaby;
- tereny zabudowane;
- tereny leśne.

Gleby charakteryzują się odczynem kwaśnym i bardzo kwaśnym, w związku z czym och wapnowanie oznaczone zostało jako konieczne i potrzebne.

Zawartość próchnicy wynosi 1-2%, w związku z czym są to gleby słabo próchniczne.

Klasy bonitacyjne

W obszarze opracowania występują grunty zarówno słabej jak i najslabszej jakości, tj. V i VI klasy bonitacyjnej. Punktowo, na niewielkim obszarze występują gleby klasy IV.

4.5 Hydrologia i hydrogeologia

Wody powierzchniowe

Obszar objęty opracowaniem położony jest w całości w dorzeczu Wisły, w zlewni Kanału Nowe Ujście oraz Mienia.

W obszarze opracowania znajduje się jeden zbiornik retencyjny, do którego uchodzą wody z autostrady A2. Ponadto przez obszar opracowania przebiegają rowy melioracyjne.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zlewni JCWP Kanału Nowe Ujście RW2000025949, która stanowi silnie zmienioną część wód oraz JCWP Mienia RW200017256899 stanowiącą naturalną część wód. Ich stan w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) określa się jako zły, osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

Wody podziemne

Teren opracowania położony jest w obrębie dwóch Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – zbiornik porowy, dla którego nie opracowano dotychczas dokumentacji hydrogeologicznej ani wyznaczonych obszarów ochronnych.
- GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna) – zbiornik porowy, dla którego nie opracowano dotychczas dokumentacji hydrogeologicznej ani wyznaczonych obszarów ochronnych.

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych (JCWPd), obszar położony jest w jednostce nr 66, której zasoby zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2016) pod kątem jakościowym i ilościowym są dobre oraz nie ma ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Jako źródło zaopatrzenia w wodę główne znaczenie użytkowe ma piętro czwartorzędowe. Znajduje się ono w osadach piaszczysto-żwirowych pochodzenia rzeczno i rzecznołodowcowego oraz w utworach zastoiskowych – piaskach średnioziarnistych ze żwirem i otoczkami (zespoły rzecznołodowcowe). W utworach zastoiskowych warstwy wodonośne tworzą piaski drobnoziarniste z przewarstwieniami pylasto-piaszczystymi. Czwartorzędowe osady wodonośne w gminie częściowo pokrywają gliny zwałowe, jednak w obszarze analizy stopień izolacji jest słaby.

Zgodnie z Mapą Hydrogeologiczną Polski teren opracowania w zachodniej części został zakwalifikowany do obszaru o wysokiej wrażliwości na zanieczyszczenia wód pierwszego poziomu wodonośnego, gdzie przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi od 5 do 25 lat. Punktowo wrażliwość jest bardzo wysoka – przybliżony czas dotarcia zanieczyszczeń do pierwszego poziomu wodonośnego wynosi od < 5 lat.

Obszar opracowania położony jest w terenie o płytko zalegających wodach gruntowych. Głębokości do pierwszego poziomu wodonośnego wahają się od 0,0 do 1,5 m. W związku z czym uznaje się, iż teren charakteryzuje się niekorzystnymi warunkami dla zabudowy. Biorąc jednak pod uwagę zainwestowanie terenu, nie jest to zjawisko silnie ograniczające.

4.6 Warunki klimatyczne

Gmina Halinów znajduje się w obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, który charakteryzują wysokie amplitudy temperatury powietrza, dość późna i krótka wiosna, długie lato, długa i chłodna zima z trwałą pokrywą śnieżną oraz większymi niż średnie w Polsce opadami atmosferycznymi. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach 560–620 mm. Długość zimy wynosi około 97 dni, dni z przymrozkami jest około 188, czas zalegania pokrywy śniegowej to około 40–45 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 6,9°C do 7,1°C. Długość okresu wegetacyjnego to od 210 do 220 dni w roku. Najniższa temperatura występuje w grudniu lub styczniu i jest to średnio – 4,1°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec ze średnią temperaturą wynoszącą od 17,6°C do 18,0°C. Lato trwa około 98 dni. Średnia roczna prędkość wiatru wnosi 30 m/s i ma on przeważający kierunek zachodni, latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, a zimą południowo-zachodnich.

Klimat lokalny na terenie opracowania można scharakteryzować jako topoklimat:

- terenów zantropogenizowanych (centralna część terenu), charakteryzujących się:
 - wysokimi wahaniami temperatury i wilgotności w ciągu doby,
 - tendencją do koncentracji i zalegania zanieczyszczeń atmosferycznych;
- terenów leśnych (zwłaszcza północna część terenu), charakteryzujących się:
 - niewielkimi wahaniami temperatury w ciągu doby,
 - małymi wartościami wypromieniowania ciepła z podłoża,
 - mniejszą częstotliwością występowania przymrozków,
 - wyższą wilgotnością powietrza w warstwie przygruntowej.

4.7 System przyrodniczy: fauna i szata roślinna

System przyrodniczy gminy Halinów opiera się na dolinach rzecznych Mieni, Długiej i Żązy a także fragmentarycznie występujących kompleksach leśnych. Wzbogacają go grunty podmokłe, stosunkowo mało przekształcone przez rolnictwo i budownictwo.

W aspekcie powiązań przyrodniczych z terenami poza gminą należy wskazać regionalny ciąg ekologiczny związany z doliną rzeki Długiej. W szerszej skali przebiega on od Doliny Bugu do Lasów Parczewskich. Lokalnie łączy on Zalew Zegrzyński (przez Kanał Żerański) z lasami Okuniewsko-Rembertowskimi oraz lasami Wysoczyzny Kałuszyńskiej i Doliną Kostrzynia (obszar Natura 2000 PLB140009). Z kolei system lasów wokół Warszawy zapewnia powiązania z lasami legionowskimi oraz Puszcą Kampinoską (obszar Natura 2000 OSO i SOO – PLC140001) oraz połączenie z korytarzem ekologicznym o znaczeniu międzynarodowym, jakim jest dolina Wisły.

Pomimo że w północnej części obszaru opracowania występują tereny leśne obszar nie stanowi istotnego ogniwa w systemie przyrodniczym gminy. Spowodowane jest to znacznym antropogenicznym przekształceniem środowiska na skutek zabudowy obszaru w kierunku szlakami drogowymi rangi międzynarodowej i krajowej oraz zabudową mieszkaniową oraz usługową. Ze względu na jego użytkowanie należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych tj. zajęć szarak, mysz domowa, kret, nornica, szczur oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, wrona czy jaskółka. Ze względu na położenie w pobliżu siedzib ludzkich występują tu gatunki mało płochliwe, wręcz synantropijne.

Znajdujące się w północnej części obszaru opracowania tereny leśne występują na siedlisku boru mieszanego wilgotnego oraz olsu, natomiast w części południowej i centralnej na siedlisku boru świeżego oraz olsu. Występują gatunki drzew takie jak sosna, brzoza, olsza, kruszyna, jałowiec. Wiek drzewostanów wynosi od 25 do 55 lat. Na terenach gruntów rolnych występują typowe gatunki segetalne, natomiast na terenach zabudowanych roślinność występuje głównie w formie zieleni urządzonej oraz ogródków przydomowych, wraz z gatunkami ruderalnymi.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w poza granicami Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (zlokalizowany jest on w odległości ok. 340 m od zachodniej granicy analizowanego terenu).

4.8 Powiązania ekologiczne

Korytarze ekologiczne są to struktury zadrzewień, skupisk roślinności, czy też całych siedlisk roślinnych i wodnych umożliwiających zwierzętom schronienie, jak również stanowiących swoisty szlak migracyjny dla zwierząt, roślin i grzybów pomiędzy siedliskami. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

Obszar opracowania położony jest poza zasięgiem występowania korytarzy rangi międzynarodowej, krajowej, regionalnej czy lokalnej.

4.9 Zasoby krajobrazowe

Obszar objęty opracowaniem został zagospodarowany w znacznej mierze – przez południową i wschodnią część terenu przebiega autostrada A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem), natomiast w północnej części przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa. Pozostałe tereny stanowią zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa, a także tereny wolne od zabudowy tj. grunty rolne – grunty orne, pastwiska, łąki oraz lasy.

Obszar opracowania ze względu na zabudowanie oraz przekształcenia nie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Jedynym wyróżniającym się elementem w kontekście przyrodniczym są tereny leśne w części analizowanego terenu.

4.10 Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione

Obszar objęty opracowaniem położony jest w poza obszarami i obiektami prawnie chronionymi.

W odległości ok. 340 m od zachodniej granicy analizowanego terenu zlokalizowany jest Warszawskie Obszaru Chronionego Krajobrazu.

5 Stan zasobów i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najistotniejsze znaczenie mają zanieczyszczenia wody pitnej, w mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza. Dla funkcjonowania ekosystemów podstawowe znaczenie mają zanieczyszczenia powietrza lub wód powierzchniowych, wpływające na procesy życiowe roślin i zwierząt, oraz zmieniające stan środowiska, takie jak eutrofizacja, powodująca niekorzystne zmiany w ekosystemie wód, zakwaszenie oraz uciążliwości powodowane hałasem.

5.1 Stan środowiska

Powietrze atmosferyczne

Jakość powietrza atmosferycznego, ilość i rodzaj emitowanych do niego zanieczyszczeń, wpływa na stan wszystkich komponentów środowiska, które bezpośrednio decydują o warunkach życia ludzi, zwierząt oraz roślin. Zanieczyszczenia pochodzą z wielu źródeł, wyróżnia się różne kategorie źródeł emisji: punktowe, liniowe oraz powierzchniowe.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w *Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2020*, wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Obszar opracowania położony jest w strefie mazowieckiej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu ocenie podlegają następujące substancje:

- benzen, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, ołów, tlenek węgla, ozon, pył zawieszony PM10 i PM2,5, arsen, kadm, nikiel, benzo(a)piren dla kryteriów określonych ze względu na ochronę zdrowia;
- dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon dla kryteriów określonych ze względu na ochronę roślin.

Tabela 1. Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony zdrowia

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2020. GIOŚ Warszawa, 2021

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
Strefa mazowiecka	A	A	A	A	C	C1	A	A	A	A	C	A/D2

Gdzie:

klasa A – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;

klasa C – stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny i poziom docelowy;

klasa C1 – stężenia PM2,5 przekraczają poziom dopuszczalny dla fazy II;

klasa D2 – stężenia ozonu przekraczają poziom celu długoterminowego. Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych

zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki imisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie gminy Halinów w 2020 r. stwierdzono przekroczenia:

- dopuszczalnego dobowego poziomu stężenia pyłu PM₁₀ wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia pyłu PM_{2,5} wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnego rocznego poziomu stężenia benzo(a)pirenu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi,
- dopuszczalnych poziomów długoterminowych stężeń ozonu wg kryterium ochrony zdrowia ludzi.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Warszawie wskazują, że podstawową przyczyną przekroczeń pyłów PM₁₀, PM_{2,5} i benzo(a)pirenu w powietrzu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Duży jest napływ zanieczyszczeń spoza województwa (w którym przeważa emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Znaczący udział ma także emisja liniowa (emisja związana z ruchem pojazdów i spalaniem paliw). Wpływ emisji punktowej pochodzącej np. z elektrociepłowni to zaledwie kilka procent udziału w ogólnym bilansie zanieczyszczeń. W przypadku zwiększonych stężeń ozonu, oprócz sprzyjających warunków meteorologicznych (m.in. wysokie nasłonecznienie, niska prędkość wiatru) w powietrzu muszą być obecne jego prekursorzy (głównie tlenki azotu, pochodzące m.in. z transportu i rolnictwa).

Wody powierzchniowe

Obowiązek badania i oceny stanu wód powierzchniowych w ramach PMŚ wynika z art. 349 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Badania prowadzone przez WIOŚ Warszawa mają na celu przede wszystkim dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjalnie ekologicznym) i stanie chemicznym rzek w województwie, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczu, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi.

W odniesieniu do jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP), obszar położony jest w zlewni JCWP Kanału Nowe Ujście RW2000025949, która stanowi silnie zmienioną część wód oraz JCWP Mienia RW200017256899 stanowiącą naturalną część wód. Ich stan w *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* (2016) określa się jako zły, osiągnięcie celów środowiskowych jest zagrożone.

Tabela 2. Zlewnie jednolitych części wód powierzchniowych, ich status i stan

źródło: opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, 2016

kod JCWP	Kanał Nowe Ujście RW2000025949	Mienia RW200017256899
stan JCWP	zły	zły
cel środowiskowy	dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny	dobry stan chemiczny i dobry potencjał ekologiczny
ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	zagrożona	zagrożona
odstępstwo	tak	tak
typ odstępstwa	przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych	przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego - brak możliwości technicznych
termin osiągnięcia dobrego stanu	2027	2021

uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Ponadto w zlewni występuje presja przemysłowa i nierozpoznana presja w związku z tym w programie działań zaplanowano działanie obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych (przegląd pozwoleń wodnoprawnych na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi przez użytkowników w zlewni JCWP z uwagi na zagrożenie osiągnięcia celów środowiskowych, zgodnie z art. 136 ust. 3 ustawy – Prawo wodne), mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie tej presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia tego działania, następnie konkretnych działań naprawczych, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2027.	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
-------------------------	---	---

Jakość wód podziemnych

Podstawowymi kierunkami środowiskowymi w odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych jest utrzymanie lub poprawa ich jakości w celu zachowania dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. Obszar opracowania położony jest w zasięgu JCWPd PLGW200066. Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* wody JCWPd 66 mają dobry stan chemiczny i ilościowy oraz nie są zagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych.

5.2 Ocena stanu ochrony i użytkowania zasobów przyrodniczych, w tym bioróżnorodności

Gmina Halinów charakteryzuje się znacznymi przekształceniami środowiska, ze względu na bliskie położenie w stosunku Warszawy oraz przebieg dróg rangi międzynarodowej, krajowej oraz wojewódzkiej, co wpływa na zwiększone oddziaływania bytowania ludzi, a także działalności usługowej i przemysłowej. Część obszaru została zmeliorowana. Jest to umiarkowane przekształcenie naturalnych warunków. Obszarami o wyższych walorach przyrodniczych są tereny leśne znajdujące się płatowo w północnej, centralnej oraz południowej części obszaru opracowania. Analizowany teren nie jest objęty ochroną prawną – nie znajdują się w jego zasięgu obiekty i obszary chronione.

Teren opracowania charakteryzuje się niskimi walorami przyrodniczymi, stanowi bowiem teren w znacznej mierze zainwestowany – sieć drogową, zabudowę mieszkaniową, zagrodową, usługowo-magazynową. W obrębie istniejącej zabudowy w szacie roślinnej przeważają trawniki, miejscami wzbogacone o ozdobne krzewy i drzewa oraz ogródki przydomowe. Jedynie tereny leśne oraz grunty rolne, porośnięte roślinnością niską, częściowo zadrzewione i zakrzewione stanowią tereny aktywne biologicznie.

6 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Wieloletnie prace nad poprawą jakości środowiska od lat przynoszą efekty i można spodziewać się dalszych postępów, szczególnie w zakresie:

- rozbudowy infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki ściekowej;
- ograniczenia działalności przedmiotów gospodarczych nie spełniających obowiązkowych standardów

jakości środowiska.

Na podstawie aktualnego studium i powstających w zgodności z nim miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, będzie następował rozwój przestrzenny gminy, w tym zabudowa terenów zgodnie z określonymi funkcjami. W przypadku powstania nowej zabudowy na terenach nieobjętych siecią kanalizacyjną przewiduje się powstawanie nowych źródeł punktowych potencjalnego zanieczyszczenia środowiska wodnego, w przypadku zastosowania nieuszczelnionych szamb na ścieki komunalne.

Dotychczasowe rolnicze i ekstensywne użytkowanie terenów na części obszarów gminy Halinów stwarza potencjalne możliwości rozwoju zabudowy związanej z działalnością produkcyjną, składową, magazynową i usługową. Wskazuje się na dalsze postępowanie sukcesji roślinnej na terenach nieużytkowanych obecnie rolniczo.

7 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

7.1 Identyfikacja głównych zagrożeń

Osuwiska

Zgodnie z definicją Kleczkowskiego osuwisko jest to powtarzająca się skłonność do osuwania się wywołwana warunkami zewnętrznymi lub przyczynami wewnętrznymi. Są to procesy spływania, spełzniania, osuwania się oraz obrywania i osuwania skał.

System Osłony Przeciwośuwiskowej (SOPO) jest projektem, którego celem jest rozpoznanie, udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1 : 10 000 wszystkich osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce. Dla województwa mazowieckiego wykonano mapy przeglądowe – ogólne i wstępne dane informujące o możliwej predyspozycji obszarów (wynikającej głównie z budowy geologicznej i morfologii) do rozwoju ruchów masowych, niepotwierdzone zwiadem terenowym, dlatego nie można ich wykorzystywać przy sporządzaniu planów zagospodarowania przestrzennego. Niemniej wskazują tereny potencjalnie wrażliwe – na terenie gminy Halinów nie wskazano takich obszarów.

Zagrożenie powodziowe

W gminie Halinów zagrożenie powodziowe stanowi rzeka Długa oraz rzeka Mienia, przy czym teren opracowania znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Hałas

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Klimat akustyczny na terenie gminy warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie zakładów rzemieślniczych i terenów produkcyjno-magazynowych.

W przypadku obszaru opracowania głównym źródłem uciążliwego hałasu są szlaki komunikacyjne. Przez obszar przebiega autostrada A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem), która porusza się dziennie ponad 17 tysięcy pojazdów. Natomiast w północnej części przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa. Według Generalnego Pomiaru Ruchu (GPR) przeprowadzonego w 2015 r. przez GDDKiA średni dobowy ruch roczny na drodze krajowej nr 2 (obecnie nr 92) (odcinek Zakręt – Choszczówka) wynosi 22082 poj./dobę.

Ponadto na przedmiotowym obszarze, na terenach usług mogą występować punktowe źródła zwiększonego hałasu, jednak z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, hałas ten nie może przekraczać poziomów dopuszczalnych.

Poza tym na omawianym obszarze nie stwierdza się innych istotnych źródeł hałasu.

Niska emisja

Na terenie gminy Halinów głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest emisja niska, pochodząca z emitorów o wysokości do 40 m. Obok zanieczyszczeń pochodzących z komunikacji samochodowej, najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje bowiem scentralizowana gospodarka cieplna, potrzeby w tym zakresie pokrywane są z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Zgodnie z *Planem Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów* paliwem najczęściej wykorzystywanym w kotłowniach i piecach CO jest wciąż węgiel kamienny, koks i miał węglowy, a w mniejszym stopniu gaz ziemny, drewno i olej opałowy. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery.

Zgodnie z *Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Halinów* nie przewiduje się zamiany systemu rozwiązań indywidualnych na sieć ciepłą, dlatego ważne są działania z zakresu modernizacji kotłów, doboru paliw, w tym rozbudowy sieci gazowej (obecnie na terenie gminy z gazu sieciowego korzysta ok. 42,2% ogółu mieszkańców, obszar opracowania nie jest objęty siecią gazową), termomodernizacji budynków, wprowadzania odnawialnych źródeł energii (np. ogniw fotowoltaicznych) i ogólnych zachowań mających na celu ograniczenie emisji. Działania takie określono w *Planie Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Halinów*.

Gospodarka ściekowa

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Gmina Halinów ma niewystarczający stopień skanalizowania (z kanalizacji korzysta około 53% ogółu ludności), przy czym sieć kanalizacyjna obejmuje tylko miejscowości o największej liczbie mieszkańców. Aktualnie długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 103,3 km, do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania prowadzi 2 757 przyłączy¹. Z roku na rok liczba ta wzrasta, co świadczy o rozbudowie sieci kanalizacyjnej oraz chęci przyłączania się do niej mieszkańców. Gmina korzysta z oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Odbiornikiem podczyszczanych ścieków jest rzeka Długa.

Na terenach gminy Halinów, dla działek położonych poza siecią kanalizacyjną, ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (w 2019 roku było ich 2480) i wywożone m.in. do punktu zlewnego mieszczącego się przy oczyszczalni ścieków w Długiej Kościelnej. Funkcjonują też przydomowe oczyszczalnie ścieków (200 sztuk w 2019 roku).

Nieszczelność szamb może stanowić znaczące zagrożenie dla stanu środowiska, gdy poprzez infiltrację zanieczyszczenia przedostają się w głąb profilu glebowego do wód podziemnych. Sytuacja jest szczególnie groźna w granicach stref krótkiego przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Wschodnia część obszaru opracowania posiada możliwość dostępu do sieci kanalizacyjnej.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Dokument, którego projekt jest przedmiotem oceny w niniejszej prognozie, tworzy podstawy prawne dla realizacji przedsięwzięć. Ustalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

¹ dane GUS za 2020 r.

przestrzennego gminy Halinów są zgodne z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego oraz innymi dokumentami strategicznymi o randze krajowej i lokalnej. Do tych dokumentów można zaliczyć również Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju i Politykę Ekologiczną Państwa.

Za istotne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano następujące cele:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa 27 kwietnia 2001 o odpadach; Program Ochrony Środowiska województwa mazowieckiego o Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego;
- lokalizacji obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, obszarów o szczególnych walorach przyrodniczych, optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii i zachowania proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi zgodnie z Polityką ekologiczną państwa w latach 2009–2012 z perspektywą do 2016, Dyrektywą 85/337/EWG w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko oraz Konwencją z Espoo z 1991r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym;
- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. , Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia i Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 Prawo geologiczne i górnicze;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r., Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej; Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych, tj.: Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ustalenia zmiany studium umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju na terenie Lutomierska.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie studium, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Gmina Halinów ma obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte w 2010 r. ze zmianami, w którym określono kierunki zagospodarowania

przestrzennego, układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego itd.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie zrealizowanej inwestycji o znaczeniu krajowym, w której skład wchodzi wybudowany na terenie gminy Halinów odcinek autostrady A2. Konieczność opracowania zmiany studium wynika także z wniosków składanych przez osoby fizyczne bądź przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, w zakresie zmiany ustaleń miejscowego planu. Zmiana ustaleń planu możliwa będzie po przyjęciu zmiany studium. Dodatkowym argumentem przemawiającym za przystąpieniem do sporządzenia zmiany nr 3 studium jest potrzeba wskazania terenu pod inwestycję celu publicznego, na którym planowana jest budowa nowej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Konik.

W związku z powyższym w projekcie zmiany studium określa się następujące przeznaczenie terenów:

- PU – tereny produkcyjno-usługowe;
- P – tereny produkcyjne;
- IT2 – teren infrastruktury technicznej.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na środowisko. Zgodnie z obowiązującym studium na znacznej części obszaru wyznaczono tereny aktywności gospodarczej. Planowana zmiana poszerza tereny związane w funkcją produkcyjną oraz produkcyjno-usługową na dotychczasowe tereny rolne i leśne, a także wprowadza tereny inwestycji celu publicznego – tereny infrastruktury technicznej. Wynika to w znacznej mierze z aktualnego zagospodarowania tego obszaru, ponieważ stanowi on tereny intensywnie zainwestowane – autostrada A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem), droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa, zabudowa usługowa. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zlokalizowana jest rozbudowana zabudowa produkcyjno-usługowa. Jego rolnicze i leśne wykorzystanie nie jest zbieżne z aktualnymi przekształceniami terenu oraz potrzebami mieszkańców. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie istniejące oraz sąsiadujące, teren ten posiada głównie predyspozycje do rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej.

Zmiana nr 3 Studium dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dla terenów PU, P zakazuje przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami.

W związku z powyższym przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, obszary chronione, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

9.1 Oddziaływanie na powietrze

Najistotniejszym źródłem tego typu emisji jest emisja zanieczyszczeń powstających w czasie ogrzewania budynków w lokalnych kotłowniach oraz indywidualnych piecach centralnego ogrzewania - na terenie gminy nie występuje scentralizowana gospodarka ciepła. Jedynie część mieszkańców ma dostęp do sieci gazowej, która może być wykorzystywana w celach grzewczych. Potrzeby w tym zakresie pokrywane są w znacznym stopniu z indywidualnych źródeł grzewczych. Skutki opalania budynków odczuwalne są zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w paleniskach domowych. Paliwem wykorzystywanym w kotłowniach i piecach są wciąż głównie paliwa stałe. Paliwa płynne stosowane są marginalnie. Na wielkość emisji ma również wpływ stan techniczny urządzeń - niska sprawność pieców, a przez to niska efektywność technologii spalania, także są powodem zwiększonych emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Podobnie na stan powietrza ma wpływ działalność małych zakładów, niepodlegających obowiązkowi posiadania pozwolenia na emisję do powietrza gazów i pyłów. Duże zakłady

przeważnie są dobrze kontrolowane i funkcjonują zgodnie z wydanymi pozwoleniami.

Na niską emisję składają się również zanieczyszczenia pochodzące z transportu drogowego. Przez obszar przebiega autostrada A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem), która porusza się dziennie ponad 17 tysięcy pojazdów. Natomiast w północnej części przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa. Według Generalnego Pomiaru Ruchu (GPR) przeprowadzonego w 2015 r. przez GDDKiA średni dobowy ruch roczny na drodze krajowej nr 2 (obecnie nr 92) (odcinek Zakręt – Choszczówka) wynosi 22082 poj./dobę.

Ponadto w sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowana jest zabudowa, której funkcjonowanie również może przyczyniać się do powstawania zanieczyszczeń do powietrza.

Stan czystości powietrza w gminie należy ocenić jako dobry, choć odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego 2,5 i benzoapirenu, które należą do najgroźniejszych. Odnosi się to do całej strefy mazowieckiej. Związane są one z emisją antropogeniczną pochodzącą głównie z sektora bytowego, tzw. emisja niska, i komunikacyjnego.

Planowane zwiększenie powierzchni terenów zabudowy z dopuszczeniem ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła, może powodować wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Przy systematycznej modernizacji w zakresie ogrzewania należy się spodziewać minimalizowania negatywnych skutków.

Również wzmożenie ruchu samochodowego do i z nowopowstałych obiektów może wiązać się z emisjami do powietrza.

Należy zwrócić uwagę iż przez teren opracowania przebiega autostrada A2 oraz droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92), które ze względu na wzmożony ruch samochodowy również stanowią źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie analizowanego obszaru zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno-usługowa. Ich funkcjonowanie podobnie przyczynia się do emisji pyłów i zanieczyszczeń.

W związku z istniejącymi emisjami do powietrza pochodzącymi z terenów sąsiednich oraz terenu autostrady i drogi krajowej, lokalizacja na analizowanym obszarze terenów produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych jest zasadna. Realizacja ww. zabudowy w sąsiedztwie terenów o tej samej funkcji jest rozwiązaniem prawidłowym. Należy podkreślić, że nowe budynki są zwykle wyposażone w nowoczesne, niskoemisyjne rozwiązania grzewcze. Będą to oddziaływania bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne.

Podobnie lokalizacja terenów infrastruktury technicznej w sąsiedztwie terenów produkcyjno-usługowych przyczyni się do minimalizacji negatywnych oddziaływań na tereny sąsiednie. Tereny te stanowią inwestycję celu publicznego. Ich funkcjonowanie nie przyczyni się do powstawania zanieczyszczeń powietrza.

W projekcie dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Produkcja energii ze źródeł odnawialnych umożliwi uniknięcie emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych, jaka zostałaby wytworzona w elektrowni konwencjonalnej (np. węglowej) o podobnej mocy. Rozwiązanie to przyczyni się w znaczący sposób do poprawy czystości powietrza, a tym samym poprawy jakości klimatu, stanowiąc w ten sposób jedno z głównych narzędzi realizacji postanowień ratyfikowanej przez Polskę Ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu.

Ponadto dla potrzeb ograniczania niskiej emisji dla gminy sporządzono w 2016 r. *Plan gospodarki niskoemisyjnej dla Gminy Halinów*. Plan określa szczegółowe cele ograniczenia niskiej emisji w gminie oraz działania, zadania i środki zaradcze, których wprowadzenie przyczyni się do poprawy stanu jakości powietrza atmosferycznego.

9.2 Wytwarzanie odpadów

W wyniku realizacji ustaleń studium powstanie nowa zabudowa wytwarzająca odpady, jednak nie przewiduje się wytwarzania odpadów innych niż dotychczas wytwarzane w gminie. Stąd nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań realizacji ustaleń studium na środowisko.

Na terenach związanych z zabudową usługową dominować będą odpady komunalne, natomiast

w obszarach zabudowy produkcyjnej wytwarzane będą inne odpady.

W warunkach wdrożenia działań ustalonych w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, nowe obszary generujące wytwarzanie odpadów nie będą stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa ekologicznego. Ponieważ projekt studium wprowadza tereny zabudowy, w których wytwarzane będą odpady, można założyć, że oddziaływanie projektowanego dokumentu będzie stałe i lokalne.

Zgodnie z definicją zawartą w ustawie o odpadach, przez odpady komunalne rozumie się odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady nie zawierające odpadów niebezpiecznych, pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład, są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych.

Odpadami tymi są:

- odpady organiczne (domowe odpady organiczne pochodzenia roślinnego i pochodzenia zwierzęcego, ulegające biodegradacji oraz odpady pochodzące z pielęgnacji ogródków przydomowych, kwiatów balkonowych, domowych – ulegające biodegradacji);
- odpady zielone (odpady z ogrodów, parków, targowisk, z pielęgnacji zieleńców miejskich i wiejskich, z pielęgnacji cmentarzy – ulegające biodegradacji);
- papier i karton (opakowania z papieru i tektury, opakowania wielomateriałowe na bazie papieru, papier i tektura – nieopakowaniowe);
- tworzywa sztuczne (opakowania z tworzyw sztucznych, tworzywa sztuczne – nieopakowaniowe);
- tekstylia;
- szkło (opakowania ze szkła, szkło – nieopakowaniowe);
- metale (opakowania z blachy stalowej, aluminium, pozostałe odpady metalowe);
- odpady mineralne (z czyszczenia placów i ulic: gleba, ziemia, kamienie itp.);
- drobna frakcja popiołowa (odpady ze spalania paliw stałych w piecach domowych);
- odpady wielkogabarytowe,
- odpady budowlane (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych – w części wchodzącej w strumień odpadów komunalnych);
- odpady niebezpieczne wytwarzane w grupie domowych odpadów komunalnych.

Zgodnie z obowiązującą od 1 stycznia 2012 r. ustawą o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, zlikwidowano powiatowe i gminne plany gospodarki odpadami a pozostawiono je na poziomie ogólnokrajowym i wojewódzkim. Można przypuszczać, że w związku z zasadami odbioru odpadów większość mieszkańców będzie oddawała odpady posegregowane.

Zmiana nr 3 Studium dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dla terenów PU, P zakazuje przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami.

9.3 Wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi

Odpowiednia gospodarka ściekami jest kluczowa dla utrzymania czystości wód powierzchniowych i podziemnych, a także gleby. Jest to szczególnie istotne w przypadku gminy Halinów, ze względu na występowanie obszarów, gdzie wody gruntowe zalegają płytko na dużym obszarze.

Podstawową zasadą jest objęcie jak największej ilości budynków kanalizacją sanitarną. Gmina Halinów ma niewystarczający stopień skanalizowania (z kanalizacji korzysta około 53% ogółu ludności), przy czym sieć kanalizacyjna obejmuje tylko miejscowości o największej liczbie mieszkańców. Na terenach położonych poza siecią kanalizacyjną, ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych. Nieszczelność szamb może stanowić znaczące zagrożenie dla stanu środowiska, gdy poprzez infiltrację zanieczyszczenia przedostają się w głąb profilu glebowego do wód podziemnych. Sytuacja jest szczególnie groźna w granicach stref krótkiego

przenikania zanieczyszczeń do wód podziemnych.

Obszar opracowania posiada możliwość dostępu do sieci kanalizacyjnej.

W związku z realizacją ustaleń zmiany studium na tym terenie powstaną obiekty produkcyjne oraz produkcyjno-usługowe, które mogą powodować powstawanie ścieków socjalno-bytowych oraz ścieków technologicznych w procesach produkcyjnych. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szkodliwe dla środowiska wodnego. Należy dążyć do jak najszybszej rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Powstające na tym terenie ścieki bytowe i technologiczne nie będą stanowiły zagrożenia dla środowiska.

9.4 Przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu, zanieczyszczenie gleb i powierzchni ziemi

Przekształcenia związane z budową nowych obiektów

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych. Aktualnie na terenie Halinowa nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR)². Nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów w terenie projektu zmiany studium. Zapisy zabraniają lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń zmiany studium.

Nie przewiduje się znaczących negatywnych oddziaływań na powierzchnię ziemi.

² wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. (GIOŚ)

9.5 Emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych

Hałas

Do oceny hałasu w środowisku zewnętrznym ma zastosowanie *Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku*.

Tabela 3 Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB z uwzględnieniem obiektów i terenów położonych w gminie Przytyk

rodzaj terenu	drogi lub linie kolejowe		instalacje i pozostałe obiekty	
	pora dnia ³	pora nocy ⁴	pora dnia ⁵	pora nocy ⁶
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej				
tereny zabudowy zagrodowej	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB
tereny rekreacyjno-wypoczynkowe				
tereny mieszkaniowo-usługowe				

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej poziomu dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

W przypadku obszaru opracowania głównym źródłem uciążliwego hałasu są szlaki komunikacyjne. Przez obszar przebiega autostrada A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem), która porusza się dziennie ponad 17 tysięcy pojazdów. Natomiast w północnej części przebiega droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa. Według Generalnego Pomiaru Ruchu (GPR) przeprowadzonego w 2015 r. przez GDDKiA średni dobowy ruch roczny na drodze krajowej nr 2 (obecnie nr 92) (odcinek Zakręt – Choszczówka) wynosi 22082 poj./dobę.

Ponadto na przedmiotowym obszarze, na terenach usług mogą występować punktowe źródła zwiększonego hałasu.

Należy również podkreślić, iż w bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania zlokalizowana jest zabudowa produkcyjno-usługowa, której funkcjonowanie prowadzi do emisji hałasowych.

Biorąc pod uwagę zainwestowanie obszaru opracowania jak i zagospodarowanie sąsiednie, teren stanowi strefę rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej, w związku z czym lokalizowanie terenów zabudowy produkcyjnej, produkcyjno-usługowej oraz terenów infrastruktury technicznej na wyznaczonym terenie jest zasadne.

Odbývające się na terenach P oraz PU procesy produkcyjne, a także ruch komunikacyjny do i z tych obiektów prowadzić będą do emisji hałasu. Trudno jednak przewidzieć dokładnie, jakiego rodzaju działalność będzie prowadzona. Nawiązywać będzie on swoją intensywnością do zakładów zlokalizowanych z bezpośrednim sąsiedztwie.

Bezpośredni, ale krótkotrwały charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą realizacji obiektów budowlanych w granicach terenów przeznaczonych w studium, będzie ona ograniczona do okresu prac budowlanych.

³ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom

⁴ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom

⁵ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym

⁶ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy

Biorąc pod uwagę przebieg drogi krajowej oraz autostrady przez obszar opracowania, jak również lokalizację terenów w najbliższym sąsiedztwie o funkcji analogicznej do projektowanej, należy stwierdzić iż realizacja ustaleń zmiany studium nie przyczyni się do istotnego pogorszenia warunków akustycznych w tym terenie.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Pole elektromagnetyczne jest to pole elektryczne, magnetyczne lub elektromagnetyczne o częstotliwości od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami promieniowania niejonizującego w środowisku są: stacje radiowe i telewizyjne, elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, stacje przekątnikowe telefonii komórkowej, urządzenia radiolokacyjne oraz radionawigacyjne. Dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego w zależności od funkcji obszaru określa szczegółowo rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania i dotrzymywania tych poziomów (Dz. U. 2003, Nr 192 poz. 1883).

Projekt zmiany studium wprowadza tereny celu publicznej – teren infrastruktury technicznej, na którym planowana jest budowa nowej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Konik.

Planowany jest dalszy rozwój zaopatrzenia w energię elektryczną. Dla istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia należy pozostawić korytarze uwzględniające wymagane przepisami odległości od innych obiektów. Zachowanie odpowiedniej odległości od linii energetycznych (zakaz lokalizacji zabudowy w zasięgu stref ochronnych obowiązujących dla linii) pozwoli w znacznym stopniu ograniczyć narażenie ludności na niekorzystny wpływ tego typu instalacji i urządzeń.

9.6 Wpływ na zasoby naturalne

W granicach zmiany studium nie występują złoża kopalin oraz obszary perspektywiczne lub prognostyczne występowania kopalin.

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie GZWP nr 215 Subniecka Warszawska oraz GZWP nr 2151 Subniecka warszawska (część centralna). Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne.

Grunty orne występujące na terenie opracowania nie odznaczają się wysoką klasą bonitacji – nie podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

We wschodniej części natomiast występują grunty leśne, które z kolei wymagają uzyskania zgody przeznaczenie na cele nieleśne na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczną można rozumieć, jako stopień zachowania naturalnie występujących gatunków oraz zbiorowisk, a także ras zwierząt i form roślin. Różnorodność biologiczna występuje, zatem na trzech poziomach organizacji przyrody: ekosystemowym, gatunkowym, genetycznym.

Pomimo że w północnej części obszaru opracowania występują tereny leśne obszar nie stanowi istotnego ogniwa w systemie przyrodniczym gminy. Spowodowane jest to znacznym antropogenicznym przekształceniem środowiska na skutek zabudowy obszaru w kierunku szlakami drogowymi rangi międzynarodowej i krajowej oraz zabudową mieszkaniową oraz usługową. Ze względu na jego użytkowanie należy spodziewać się gatunków typowych dla terenów zurbanizowanych tj. zając szarak, mysz domowa, kret, nornica, szczur oraz przedstawicieli ornitofauny tj. szpak, sikorka, wrona czy jaskółka. Ze względu na położenie w pobliżu siedzib ludzkich występują tu gatunki mało płochliwe, wręcz synantropijne.

Znajdujące się w północnej części obszaru opracowania tereny leśne występują na siedlisku boru mieszanego wilgotnego oraz olsu, natomiast w części południowej i centralnej na siedlisku boru świeżego oraz

olsu. Występują gatunki drzew takie jak sosna, brzoza, olsza, kruszyna, jałowiec. Wiek drzewostanów wynosi od 25 do 55 lat. Na terenach gruntów rolnych występują typowe gatunki segetalne, natomiast na terenach zabudowanych roślinność występuje głównie w formie zieleni urządzonej oraz ogródków przydomowych, wraz z gatunkami ruderalnymi.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się z likwidacją roślinności, w miejsce której pojawią się zabudowania, place, drogi z niewielką ilością towarzyszącej zieleni urządzonej, głównie w postaci trawników z pojedynczymi drzewami. Zmniejszy się drastycznie udział powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na położenie przy istniejących szlakach komunikacyjnych rangi międzynarodowej i krajowej, sąsiadujących zakładach produkcyjnych i ubogą szatę roślinną jest to obszar o umiarkowanie wykorzystywany przez zwierzęta i nawet powstanie większego kompleksu obiektów produkcyjno-magazynowych nie ograniczy możliwości żerowania zwierząt w sąsiadujących terenach czy migracji.

W projekcie dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW. Należy nadmienić, iż teren ten nie stanowi wysokich walorów przyrodniczych, nie występują tu chronione gatunki roślin i zwierząt. Przedsięwzięcie nie stworzy nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji migracji ekologicznych. Emisje substancji i energii, które występować będą podczas eksploatacji przedsięwzięcia nie wpłyną na kondycję, stabilność, odporność, naturalność występujących ekosystemów. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na zgrupowania fauny terenów przyległych. Niewielki zasięg przestrzenny i zakres przedsięwzięcia nie wskazuje na możliwość zakłócenia funkcjonowania biotopów fauny poza jego granicami.

Powiększenie terenów zabudowy, wpłynie na zmianę szaty roślinnej i ogólnie na charakter danego terenu, nie wpłynie na spadek zróżnicowania siedlisk i ekosystemów w szerszym kontekście, gdyż obecne zagospodarowanie terenu, w aspekcie przyrodniczym nie przedstawia wysokiej wartości.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu zmiany studium nie wpłynie ujemnie na różnorodność biologiczną.

9.8 Oddziaływanie na krajobraz

Obszar opracowania ze względu na zabudowanie oraz przekształcenia nie charakteryzuje się wysokimi walorami krajobrazowymi. Jedynym wyróżniającym się elementem w kontekście przyrodniczym są tereny leśne w części analizowanego terenu.

W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany studium na tym terenie powstaną obiekty produkcyjno-usługowe oraz tereny infrastruktury technicznej.

Biorąc pod uwagę znaczne przekształcenie obszaru opracowania – przebieg autostrady A2 oraz drogi krajowej, zabudowa, bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy produkcyjno-usługowej, analizowany teren stanowi dogodny obszar rozwoju funkcji produkcyjno-usługowej wraz z terenami dróg i infrastruktury technicznej.

Z związku z czym nie przewiduje się powstawania obiektów dysharmonijnych, nie wpisujących się w lokalny krajobraz.

9.9 Oddziaływanie na klimat

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wzrostu powierzchni zabudowy w stosunku do stanu istniejącego przewiduje się lokalne, pośrednie oddziaływanie na mikroklimat. Może nastąpić także niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych, powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych*

na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu. W związku z realizacją ustaleń projektu zmiany studium nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. Ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt zmiany studium dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek np. gminy.

W zakresie łagodzenia zmian klimatu, w skali studium istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych. W projekcie dopuszcza się wykorzystanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW.

Kierunki określone w projekcie zmiany studium są spójne z celami określonymi w planie gospodarki niskoemisyjnej.

9.10 Wpływ na zabytki i dobra materialne

W granicach obszaru objętego zmianą studium zlokalizowany jest zabytek archeologiczny o numerze AZP 57-69/7. Dla powyższego zabytku archeologicznego ustalono strefę ochronną. W strefie ochrony zabytku archeologicznego wszystkie działania inwestycyjne powinny być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Uszczegółowienie granic tej strefy nastąpi na etapie sporządzania planu miejscowego.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń zmiany studium na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9.11 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem położony jest w poza obszarami i obiektami prawnie chronionymi.

W odległości ok. 340 m od zachodniej granicy analizowanego terenu zlokalizowany jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu.

9.12 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się *zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem.*

Aktualnie na terenie Halinowa nie występują zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZDR) oraz zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (ZZR)⁷.

Nie przewiduje się lokalizacji tego typu zakładów w terenie projektu zmiany studium. Nie ma możliwości lokalizowania tego typu obiektów na projektowanych terenach produkcyjnych oraz produkcyjno-usługowych, gdzie wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

⁷ wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. (GIOŚ)

10 Znaczące oddziaływania planowanego dokumentu na środowisko, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania

Poniższe rodzaje oddziaływań zostały opisane w powyższych rozdziałach, poniżej przedstawiono zestawienie prezentujące występowanie danego rodzaju oddziaływań, nie są to jednak oddziaływania znaczące.

Tabela 4 Przewidywane negatywne oddziaływania realizacji zapisów projektu studium na poszczególne elementy środowiska

ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
		BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA		-	+	+	-	-	-	+	-	-	+	-
LUDZIE		-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-
ZWIERZĘTA		+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
ROŚLINY		+	-	-	-	-	-	+	-	-	+	-
WODA		-	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
POWIETRZE I HAŁAS		+	-	-	-	+	-	-	-	+	+	-
POWIERZCHNIA ZIEMI		-	-	+	-	-	+	-	-	+	+	-
KRAJOBRAZ		+	+	-	-	-	-	+	-	+	+	-
ZASOBY NATURALNE		+	+	-	-	-	-	+	-	-	+	-
ZABYTKI		-	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-
DOBRA MATERIALNE		-	+	+	-	-	-	-	-	-	+	-
OBSZARY NATURA 2000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

11 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie

11.1 Zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska

Ustalenia projektu zmiany studium są zgodne w podstawowym zakresie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy Prawo wodne, ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy o ochronie przyrody i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw, zawierających przepisy dotyczące ochrony środowiska.

11.2 Zgodności z przepisami zawartymi w aktach o utworzeniu obszarów i obiektów chronionych oraz planach ochrony

Brak oddziaływań. Na analizowanym terenie nie występują obszary prawnie chronione

11.3 Proporcje pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania, a pozostałymi terenami

Realizacja ustaleń zmiany studium wpływa lokalnie na proporcje pomiędzy terenami otwartymi aktywnymi biologicznie i terenami budowlanymi. Projekt przewiduje przyrost powierzchni terenów pod zabudowę terenów produkcyjnych, produkcyjno-usługowych oraz terenów infrastruktury technicznej kosztem powierzchni terenów otwartych. Należy podkreślić, że w szerszej skali lokalizacja nowych obiektów przy już istniejących jest rozwiązaniem korzystnym. Wprowadzenie zabudowy na terenach o niskiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej przyczynia się do ograniczania zabudowy pod funkcje potencjalnie uciążliwe na terenach o wyższych walorach środowiskowych.

12 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie studium rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko.

12.1 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Ustalenia zmiany studium nie będą oddziaływały na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania. Nie przewiduje się wskazywania ww. działań w związku z oddziaływaniami na obszary Natura 2000.

13 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie studium rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt studium uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

14 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń projektu studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa oraz na lokalne oddziaływanie planowanych inwestycji.

15 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń studium będzie prowadzony przez Radę Miejską w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Proponuje się objąć analizą skutków realizacji ustaleń studium następujące elementy:

- ilość ścieków odprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- ilość odpadów, w oparciu o umowy zawarte z odbiorcą;
- klimat akustyczny w miejscach narażonych na szczególnie hałas;

Urząd powinien również zapoznawać się z raportami o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska i monitorowanych parametrów, przygotowywanymi przez jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Regionalną Dyрекcyj Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, RZGW i inne. Ponadto należy realizować monitoring zgodnie z wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach.

16 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Zawartość i główne cele ocenianego dokumentu

Przedmiotem oceny zawartej prognozie są ustalenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów.

Gmina Halinów ma obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte w 2010 r. ze zmianami, w którym określono kierunki zagospodarowania przestrzennego, układu komunikacyjnego, rozwoju infrastruktury, ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego itd.

Przystąpienie do sporządzenia zmiany nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów wynika z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie zrealizowanej inwestycji o znaczeniu krajowym, w której skład wchodzi wybudowany na terenie gminy Halinów odcinek autostrady A2. Konieczność opracowania zmiany studium wynika także z wniosków składanych przez osoby fizyczne bądź przedsiębiorstwa prowadzące działalność gospodarczą, w zakresie zmiany ustaleń miejscowego planu. Zmiana ustaleń planu możliwa będzie po przyjęciu zmiany studium. Dodatkowym argumentem przemawiającym za przystąpieniem do sporządzenia zmiany nr 3 studium jest potrzeba wskazania terenu pod inwestycję celu publicznego, na którym planowana jest budowa nowej stacji elektroenergetycznej 110/15 kV Konik.

W związku z powyższym w projekcie zmiany studium określa się następujące przeznaczenie terenów:

- PU – tereny produkcyjno-usługowe;
- P – tereny produkcyjne;
- IT2 – teren infrastruktury technicznej.

W prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje, które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii. Ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany studium na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania ustaleń projektu zmiany studium na środowisko. Zgodnie z obowiązującym studium na znacznej części obszaru wyznaczono tereny aktywności gospodarczej. Planowana zmiana poszerza tereny związane w funkcją produkcyjno-usługową na dotychczasowe tereny rolne i leśne, a także wprowadza tereny inwestycji celu publicznego – tereny infrastruktury technicznej na dotychczasowych terenach leśnych. Wynika to w znacznej mierze z aktualnego zagospodarowania tego obszaru, ponieważ stanowi on tereny intensywnie zainwestowane – autostrada A2 relacji węzeł Lubelska (bez węzła) do węzła Halinów (z węzłem), droga krajowa nr 2 (obecnie nr 92) relacji Halinów – Warszawa, zabudowa usługowa. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie terenu zlokalizowana jest intensywnie rozbudowana zabudowa produkcyjno-usługowa. Jego rolnicze i leśne wykorzystanie nie jest zbieżne z aktualnymi przekształceniami terenu oraz potrzebami mieszkańców. Biorąc pod uwagę zagospodarowanie istniejące oraz sąsiadujące, teren ten posiada głównie predyspozycje do rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej.

Zmiana nr 3 Studium dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym dla terenów PU, P zakazuje przedsięwzięć polegających na składowaniu, przetwarzaniu, odzysku i gospodarce odpadami.

W związku z powyższym przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (można odstąpić od procedury OOS, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się wielkość i zasięg oddziaływania m.in. na klimat akustyczny, powietrze atmosferyczne, obszary chronione, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń zmiany studium prowadzić będzie Rada Miejska w Halinowie. Wskazane jest dokonywanie oceny stanu realizacji ustaleń i wpływu na środowisko w cyklach corocznych. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000 ani inne obszary prawnie chronione, które nie znajdują się w granicach opracowania, w związku z czym nie przewiduje się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.
- Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Odprowadzanie ścieków przemysłowych (technologicznych) wymaga pozwolenia wodnoprawnego.
- Realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie oddziaływać na zasoby naturalne – w granicach zmiany studium nie występują złoża surowców.
- Nie przewiduje się narażenia ludzi na ponadnormatywne oddziaływanie pól elektromagnetycznych.
- Nie przewiduje istotnych negatywnych oddziaływań na krajobraz oraz bioróżnorodność wynikających ze realizacji ustaleń zmiany studium.

17 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 13 maja 2022 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

W związku z 74a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021, poz. 2373 ze zm.)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Halinów* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj. ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Aleksandra Radomiec

18 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2373);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1973);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1098);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1420);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2233);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1275);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 779);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1326);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r., poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 888);
- Ustawa z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 76);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie poważnych awarii objętych obowiązkiem zgłoszenia do Głównego Inspektora Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2003 r. Nr 5, poz. 58 ze zm.);
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

19 Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Halinów wraz ze zmianami, Warszawa - Halinów 2020;
2. Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Halinów, Halinów 2015;
3. Program ochrony środowiska dla gminy Halinów na lata 2013–2016, z uwzględnieniem lat 2017–2020, Halinów 2012;

Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):

1. Mapa geologiczna Polski, Mapa hydrogeologiczna Polski, Mapa Geośrodowiskowa Polski;

Skala 1: 50 000. Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa; Arkusze z objaśnieniami – 525 Okuniew;

2. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET. Liro A. IUCN, Warszawa, 1995;
3. Przeglądowa mapa osuwisk i obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych w części pozakarpackiej województwa mazowieckiego;
4. Warstwy tematyczne Nadleśnictwa Drewnica – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów;
5. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego;
6. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002).

Witryny internetowe:

1. <http://www.wios.warszawa.pl> Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Warszawie – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <http://warszawa.rdos.gov.pl> Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie – rejestry form ochrony przyrody;