Załącznik nr..3.....
do Uchwały Nr XXXVIII/333/10
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 marca 2010 roku.....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

PLANSZA 1 - UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXXIV.340.2021
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 września 2021 r.

N W E S

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów

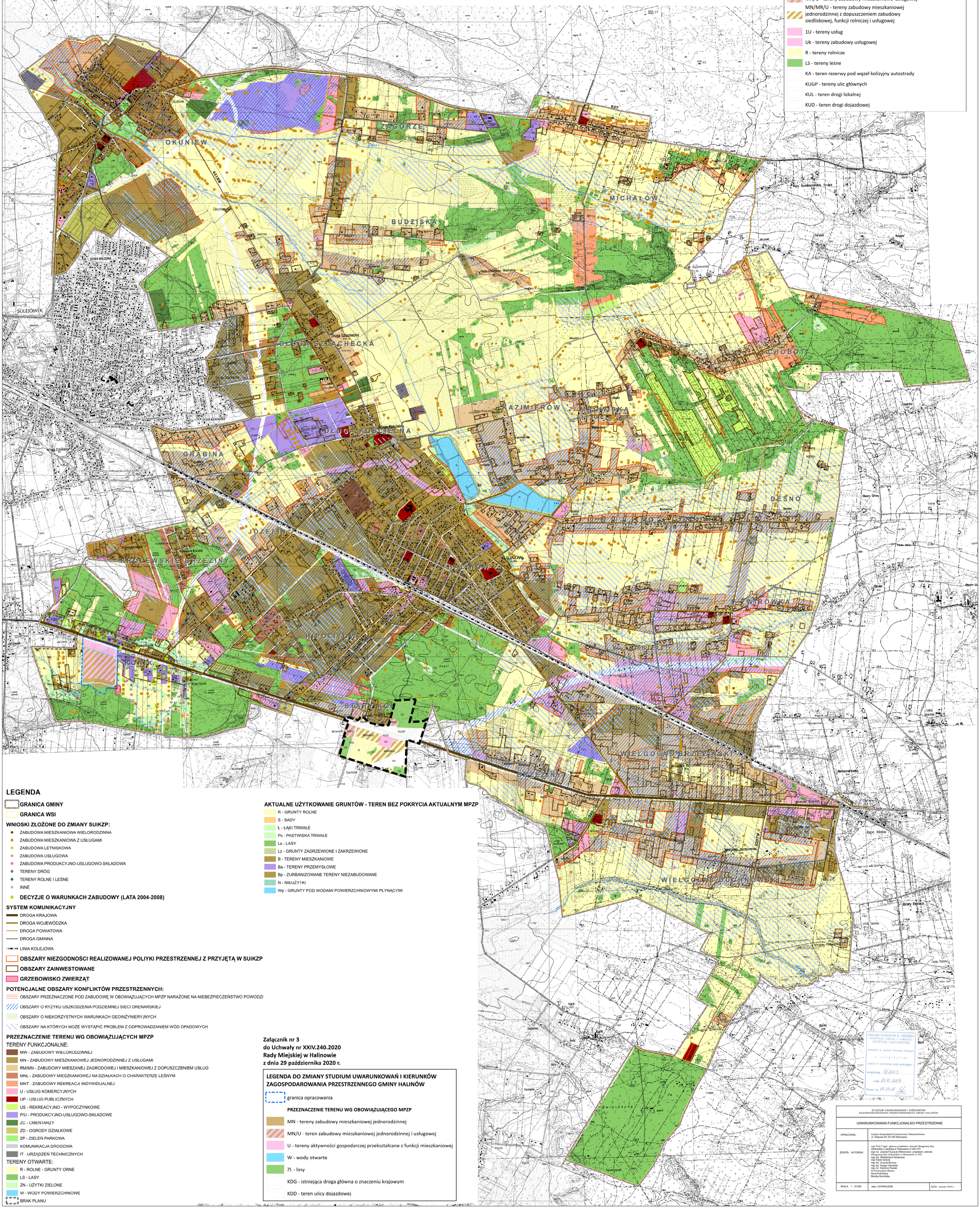
Załącznik nr 3
do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia .....

LEGENDA DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- granica obszaru objętego zmianą nr 3 studium

PRZEZNACZENIE TERENU WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- MN/MR/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy siedliskowej, funkcji rolniczej i usługowej
- 1U - tereny usług
- Uk - tereny zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- LS - tereny leśne
- KA - teren rezerwy pod węzeł kolizyjny autostrady
- KUGP - tereny ulic głównych
- KUL - teren drogi lokalnej
- KUD - teren drogi dojazdowej



LEGENDA

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI

WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZMIANY SUIKZP:

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA LETNISKOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USLUGOWO-SKŁADOWA
- TERENY DRÓG
- TERENY ROLNE I LEŚNE
- INNE
- DECYZJE O WARUNKACH ZABUDOWY (LATA 2004-2008)

SYSTEM KOMUNIKACYJNY

- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA

- OBSZARY NIEZGODNOŚCI REALIZOWANEJ POLIYKI PRZESTRZENNEJ Z PRZYJĘTĄ W SUiKZP
- OBSZARY ZAINWESTOWANE
- GRZEBOWISKO ZWIERZĄT

POTENCJALNE OBSZARY KONFLIKTÓW PRZESTRZENNYCH:

- OBSZARY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ W OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- OBSZARY O RYZYKU USZKODZENIA PODZIEMNEJ SIECI DRENARSKIEJ
- OBSZARY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GEOINŻYNIERYJNYCH
- OBSZARY NA KTÓRYCH MOŻE WYSTĄPIĆ PROBLEM Z ODPROWADZANIEM WÓD OPADOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENU WG OBOWIĄZUJĄCYCH MPZP

TERENY FUNKCJONALNE:

- MW - ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- MN - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- RM/MN - ZABUDOWY MIESZANEJ ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- MNL - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NA DZIAŁKACH O CHARAKTERZE LEŚNYM
- MNT - ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- U - USŁUG KOMERCYJNYCH
- UP - USŁUG PUBLICZNYCH
- US - REKREACYJNO - WYPOCZYNKOWE
- P/U - PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-SKŁADOWE
- ZC - CMENTARZY
- ZD - OGRODY DZIAŁKOWE
- ZP - ZIELEŃ PARKOWA
- KOMUNIKACJA DROGOWA
- IT - URZĄDZEŃ TECHNICZNYCH

TERENY OTWARTE:

- R - ROLNE - GRUNTY ORNE
- LS - LASY
- ZN - UŻYTKI ZIELONE
- W - WODY POWIERZCHNIOWE
- BRAK PLANU

AKTUALNE UŻYTKOWANIE GRUNTÓW - TEREN BEZ POKRYCIA AKTUALNYM MPZP

- R - GRUNTY ROLNE
- S - SADY
- Ł - ŁĄKI TRWAŁE
- Ps - PASTWISKA TRWAŁE
- Ls - LASY
- Lz - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- B - TERENY MIESZKANIOWE
- Ba - TERENY PRZEMYSŁOWE
- Bp - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
- N - NIEUŻYTKI
- Wp - GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI

Załącznik nr 3
do Uchwały nr XXIV.240.2020
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 października 2020 r.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

- granica opracowania

PRZEZNACZENIE TERENU WG OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- U - tereny aktywności gospodarczej przekształcane z funkcji mieszkaniowej
- W - wody otwarte
- ZL - lasy
- KDG - istniejąca droga główna o znaczeniu krajowym
- KDD - teren ulicy dojazdowej

WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
Potwierdza się zgodność wykonanego dokumentu z oryginałem
w zakresie dot. ostatecznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
kompletacyjnego 3/2005
z dnia 24.11.2008
Warszawa dnia 28.04.08

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE

OPRACOWAŁ:	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-370 mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz- projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr 372 mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk mgr Edyta Godula mgr inż. Urszula Bernca mgr inż. Kacper Kamiński mgr inż. Karolina Pawlak dr Przemysław Śliwiarz Anna Kościesza Monika Kamińska
SKALA 1 : 10 000	etap: UCHWALENIE — DATA: marzec 2010 r.