Załącznik nr 4
do Uchwały Nr XXXVIII/333/10
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 11 marca 2010 roku

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXXIV.340.2021
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 września 2021 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

PLANSZA 2 - UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I TECHNICZNE

N W E S

1:10 000

0 250 500 1 000 1 500 2 000 Metrów

Załącznik nr 4
do Uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia .....

LEGENDA DO ZMIANY NR 3 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

granica obszaru objętego zmianą nr 3 studium

UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE
- B - tereny mieszkaniowe
- Ba - tereny przemysłowe
- Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
- Br - grunty rolne zabudowane
- Bi - inne tereny zabudowane

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- Lzr - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
- Ps - pastwiska trwałe
- R - grunty orne
- S - sady
- Ł - łąki

POZOSTAŁE
- Ls - lasy
- W - grunty pod rowami
- dr - drogi

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- planowana stacja elektroenergetyczna 110/15 kV GPZ "Konik"
- autostrada A2
- droga klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
- linie energetyczne 110kV
- pozostałe drogi
- zabytek archeologiczny

LEGENDA

GRANICA GMINY
GRANICA WSI

WNIOSKI ZŁOŻONE DO ZMIANY SUiKZP:
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA Z USŁUGAMI
- ZABUDOWA LETNISKOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
- ZABUDOWA PRODUKCYJNO-USLUGOWO-SKŁADOWA
- TERENY DRÓG
- TERENY ROLNE I LEŚNE
- INNE

OBIEKTY I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE:

PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT WPISANY W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH PRZEWIDZIANYCH DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICE ARCHEOLOGICZNEJ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- DOMNIEMANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIKI PRZYRODY

OBIEKTY I OBSZARY CENNE ZE WZGLĘDÓW PRZYRODNICZYCH
- OBJĘTE OCHRONĄ CAŁKOWITĄ
- PRIORYTETOWE NA MAZOWSZU
- OBJĘTE OCHRONĄ CZĘŚCIOWĄ
- CHRONIONE NA PODSTAWIE DYREKTYWY UE
- KORYTARZE EKOLOGICZNE

GŁÓWNE ELEMENTY SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

LINIE ENERGETYCZNE
- 400kV
- 400kV PROJEKTOWANA
- 220kV DOCELOWO PLANOWANA 400kV
- 110kV
- 15kV
- 15kV (PKP)
- 15kV PROJEKTOWANA - PRZESĄDZONA LOKALIZACJA

POZOSTAŁA INFRASTRUKTURA
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- SIEĆ KANALIZACYJNA PROJEKTOWANA
- SIEĆ GAZOWA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- UJĘCIE WODY
- WAŻNIEJSZE STUDNIE KOPANE WG MAPY HYDROGEOLOGICZNEJ POLSKI 1:50 000
- GRZEBOWISKO ZWIERZĄT

SYSTEM KOMUNIKACYJNY
- DROGA KRAJOWA
- DROGA WOJEWÓDZKA
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- LINIA KOLEJOWA
- RZEKI

TERENY ZABUDOWANE
- B - TERENY MIESZKANIOWE
- Ba - TERENY PRZEMYSŁOWE
- Bi - INNE TERENY ZABUDOWANE
- Bp - ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE
- B/R - UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE
- Bz - TERENY REKREACYJNO WYPOCZYNKOWE

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- R - GRUNTY ROLNE
- S - SADY
- Ł - ŁĄKI TRWAŁE
- Ps - PASTWISKA TRWAŁE

POZOSTAŁE
- dr - DROGI
- Tk - TERENY KOLEJOWE
- Lz - GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE
- Ls - LASY
- N - NIEUŻYTKI
- W - GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI
- cm -CMENTARZ
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA URZĄDZEŃ MELIORACJI
- OBSZARY WYSTĘPOWANIA GRUNTÓW ROLNYCH WYSOKICH KLAS BONITACYJNYCH
- OGRANICZENIA W ZABUDOWIE GRUNTY ORGANICZNE
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- GRANICA OBSZARÓW ZŁÓŻ PERSPEKTYWICZNYCH I PROGNOSTYCZNYCH WG MAPY HYDROGEOLOGICZNEJ POLSKI 1:50 000

Załącznik nr 4
do Uchwały nr XXIV.240.2020
Rady Miejskiej w Halinowie
z dnia 29 października 2020 r.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

granica opracowania

UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY ZABUDOWANE
- B - tereny mieszkaniowe
- Ba - tereny przemysłowe

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- R - grunty rolne
- Ps - pastwiska trwałe

POZOSTAŁE
- Lz - grunty zadrzewione i zakrzewione
- Ls - lasy
- W - grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- obszary zdrenowane
- sieć wodociągowa
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY HALINÓW

UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I TECHNICZNE

OPRACOWAŁ:	Instytut Gospodarki Przestrzennej i Mieszkalnictwa ul. Targowa 45, 03-728 Warszawa	
ZESPÓŁ AUTORSKI:	mgr Piotr Fogel - główny projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Warszawie nr WA-376 mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz- projektant, członek Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr 372 mgr inż. Włodzimierz Rybarczyk mgr Edyta Godula mgr inż. Urszula Bereza mgr inż. Kacper Kamiński mgr inż. Karolina Pawlak dr Przemysław Stolarz Anna Kościesza Monika Kamińska	
SKALA 1 : 10 000	etap: UCHWALENIE	DATA: marzec 2010 r.

MARSZAŁEK WOJEWÓDZTWA M. OWIECKIEGO WOJEWÓDZKI ZASÓB GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
Potwierdza się zgodność niniejszego dokumentu z wyciągiem do pozostawienia zasobu geodezyjnego i kartograficznego 31/2003
w dniu 24.11.2003
Warszawa dnia 28.04.08